



## Immobilienangebot: 170802 UN G

### Eigentumswohnung

Baujahr: 2000 Bauweise: massiv  
 Wohnfläche: ca.70 m<sup>2</sup> Zimmer: 3,5  
 Heizung: Gasetagenheizung Carport: ja

### 59427 Unna

Dachgeschoss  
 Balkon: ja  
 NME: 5.820 € p.A.

### Aufteilung

Dachgeschoss: Wohnen/Essen, Eltern, Kind, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Balkon  
 Keller: ein eigener Kellerraum mit Wasch- und Trockenmöglichkeit

### Beschreibung

In sehr ruhiger, gepflegter Wohnlage von Unna-Massen Süd ist diese gemütliche Dachgeschosswohnung im Angebot. Die Wohnung ist wie das ganze Haus sehr gepflegt und gut geplant und wird professionell verwaltet. Das Tageslichtbad ist mit aktuellem weißen Sanitär ausgestattet und verfügt über Dusche und Wanne. Zur Wohnung gehören ein eigener Carport sowie ein Balkon mit schönem Fernblick. Der eigene Kellerraum ist mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein großzügiger, ausgebauter Spitzboden als unterschiedlich verwendbarer Nutzraum. Die Wohnung wird ohne Unterbrechung seit mehr als 17 Jahren von dem gleichen, soliden Mieter bewohnt. Die Kaltmiete beträgt 485 Euro im Monat = 5.820 Euro pro Jahr. Eine Besichtigung dieser interessanten Immobilie können Sie gern telefonisch mit uns vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.

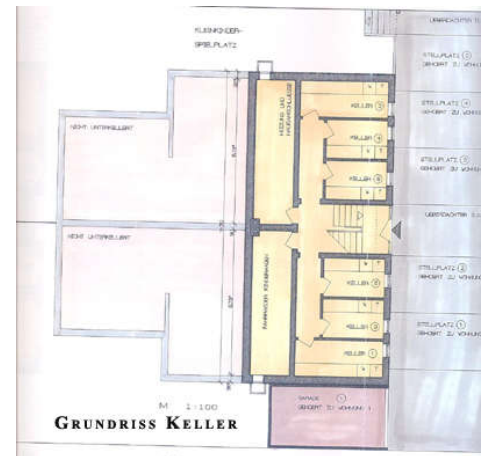
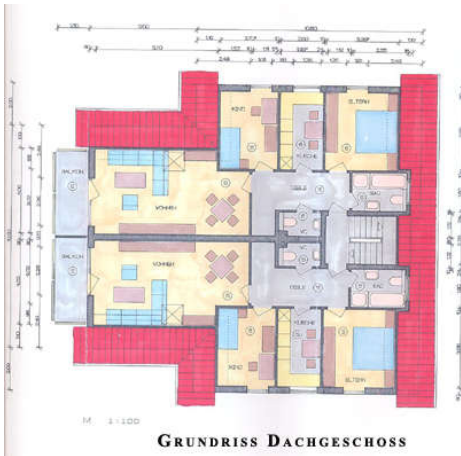
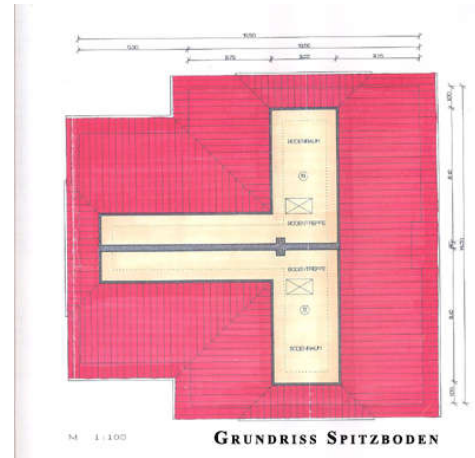
### Lage

Sehr ruhige, grüne Wohnlage mit gutem nachbarschaftlichem Publikum.  
 Sehr kurze Wege zum Einkaufen, Ärzte, Banken, Schule, Bushalte, B 1, S-Bahn nach DO

**Kaufpreis: € 119.000**

**Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.**

Eine Innenbesichtigung darf nur nach vorheriger Terminabsprache mit uns durchgeführt werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich und beruhen auf Angaben der Verkäufer. Irrtum und Zwischenverkauf, bzw. -vermietung sind vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung ein notarieller Kauf, bzw. ein Mietvertrag zustande, so ist die o.g. Käufer-, bzw. Mieterprovision zu zahlen. Vorkennntnis ist innerhalb von fünf Werktagen schriftlich zu erklären. Des weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf [www.meier-immobilien.de](http://www.meier-immobilien.de).



## **Käuferprovision/Sonstiges**

Die Provision in Höhe von 4,76% inklusive Mehrwertsteuer ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) fällig und vom Käufer spätestens fünf Werktage nach Rechnungslegung durch die Firma meier-immobilien zu zahlen. Der Provisionsanspruch kommt zustande, wenn durch Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der Firma meier-immobilien ein Kauf-, Miet- oder Pachtverhältnis zustande kommt. Die Maklertätigkeit wird in einem Maklerverkaufsauftrag schriftlich festgehalten.

Die Angebote der Firma meier-immobilien basieren ausschließlich auf den vom Auftraggeber erhaltenen Informationen. Alle Angaben sind daher ohne Gewähr. Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Alle Mitteilungen und Angebote sind ausschließlich für den Interessenten bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte darf nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die Firma meier-immobilien erfolgen. Ein Verstoß führt zu Schadensersatzansprüchen der Firma meier-immobilien, soweit der Erfolg unserer Vermittlungs- oder Nachweistätigkeit hierdurch vereitelt wird.

Falls dem Interessenten ein Objekt bereits bekannt ist (Vorkennntnis) oder er während der Laufzeit des Maklervertrages von Dritten Kenntnis erlangt, ist er verpflichtet, dies unverzüglich schriftlich der Firma meier-immobilien mitzuteilen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch die Firma meier-immobilien erbracht.

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma meier immobilien, Waalwijkerstrasse 22, 59425 Unna, Telefon: 02303/903266, Fax: 02303/962829, E-Mail: [info@meier-immobilien.de](mailto:info@meier-immobilien.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# **Widerrufsformular**

Füllen Sie bitte dieses Formular aus und schicken es an uns zurück für den Fall, dass Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen.

An: Firma meier immobilien, Waalwijker Str. 22, 59425 Unna

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

Maklerdienstleistung empfangen am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s):